



Protokoll Baukommission und Vorstand

Protokoll der Sitzung vom 23. November 2015 um 19.00 Uhr im Thurpark Wattwil.

Zur heutigen Sitzung trifft sich die BK mit den Vorstandsmitgliedern.

Anwesend Vorstand: Hanspeter Kalt, Kathrin Dörig, Angéline Bedolla, Peter Diener, Markus Keller, Ruth Lüthi

Entschuldigt: Andrea Eberhard, Hans Egli, Agnes Heuberger, Ksenia Kalt, Doris Frischknecht

Anwesend BK: Peter Büchel, Mariann Huwiler, Jösi Forster, Pius Kressibucher, Felix Widmer,

Entschuldigt: Linus Calzaferri, Hans Egli

Hanspeter Kalt begrüsst die anwesenden Vorstands- und BK- Mitglieder und gibt die Entschuldigungen der oben erwähnten Vorstands- und BK- Mitgliedern bekannt.

Peter Büchel stellt uns in einer sehr guten Kurzfassung das Projekt vor, damit auch die Vorstandsmitglieder auf dem gleichen Stand sind wie die BK- Mitglieder. Siehe Protokolle der BK Sitzungen auf unserer Homepage

Speziell zu erwähnen ist:

Äusseres Erscheinungsbild wird nicht gross verändert

Fassade aus handgespaltenen Schindeln aus Fichten und Weisstannen (Toggenburgerholz)

Umbau Klärgrube und Einbau Fettabscheider

Warmwasser nur für Küche und Dusche Hüttenwarte

Wasseraufbereitung mittels UVC Anlage

Eichentreppe (wegen Brandschutz)

Sickerzone (Wasser 3 Tage später in der Wasserfassung von Wildhaus)

Kosten:

Vorbereitungsarbeiten, Aushub, Rohbau inkl. Dach, Fassade und Fenster	Fr. 630°500.-
Elektroanlagen, Heizung, Lüftung	Fr. 97°000.-
Sanitär, Wasseraufbereitung, Kücheneinrichtungen	Fr. 146°500.-
Ausbau, Schreinerarbeiten, Bodenbeläge, Unvorhergesehenes	Fr. 214°500.-
Umgebung, Kanalisation ausserhalb Gebäude	Fr. 19°500.-
Honorare, Bewilligungen, Gebühren, Fahrbewilligungen, Kost u. Logis Arbeiter	Fr. 204°500.-
Ausstattung (Möbel, Matratzen, Textilien, Apparate, Geräte)	Fr. 17°500.-

Totalkosten

Fr. 1°330°000.-

Differenzen Mehrkosten zur Schätzung HV 2015

An der HV 2015 wurde auf der Basis eines Grundkonzeptes eine Schätzung von ca. Fr. 1 Mio.

präsentiert. Die Schätzung hatte eine Genauigkeit von +/- 20%. Im Laufe der Projektierung haben wir gegenüber dem Grobkonzept Anpassungen beschlossen und Auflagen erhalten:

Mehrbreite Hütte 0.4 Meter	Fr. 56°250.-
Zusatzkosten Gaube	Fr. 40°000.-
Zusatzkosten Verrieselung Pflanzbeet, Biorektor	Fr. 35°000.- Auflage Amt für Umwelt
Zusatzkosten Brandschutz , EG und OG	Fr. 20°000.- durch mehr Abschottungen
Mehrkosten Total	Fr. 151°250.-

Antrag für HV

Hans Egli und Hanspeter Kalt haben den Antrag für die HV zusammengestellt. Der Antrag liegt dem Protokoll fürs Archiv bei. Ebenso kann der Antrag auf unserer Homepage eingesehen werden.

Vorinformation

Vorgesehen ist: ein Informationsblock, dann Pause, in der man die Pläne einsehen kann. Anschliessend können Fragen gestellt werden.

Die Vorinformation ist sehr wichtig. Ziel dieser Information ist, das Traktandum an der HV zu verkürzen.

Hans Egli und Ruth Lüthi werden für die Getränke verantwortlich sein.

Vom Amt für Natur, Jagd-und Fischerei, Abteilung Natur und Landschaft hat Peter Büchel folgenden Bericht erhalten:

Ich habe die Unterlagen Herrn Guggisberg, Sekretär der ENHK, zugestellt und mit ihm das Projekt und das weiter Vorgehen besprochen. Wir sind zum Schluss gekommen, dass das Projekt den Charakter der bisherigen Hütte beibehält, zwar das Gebäude eine deutliche Vergrösserung erfährt, der Charakter und die Nutzung der Hütte aber beibehalten wird. Wir gehen daher davon aus, dass bei sorgfältiger Materialisierung des Gebäudes und der Umgebung keine nennenswerten Konflikte mit den Schutzziele des BLN Gebietes Säntisgebiet auftreten werden. Ein Gutachten der ENHK ist daher nach unserer Meinung für diesen Fall nicht notwendig. Ich bitte Sie daher, die weitere Projektierung bzw. die Festlegung der entsprechenden Materialisierung im Baubewilligungsverfahren mit der Gemeinde und uns vorzunehmen. Entsprechende Angaben und Vorschläge werden ja bereits in den vorliegenden Entwürfen thematisiert.

Um 21.45 Uhr bedankt sich Hanspeter Kalt bei den Anwesenden für ihr Kommen und die Mitarbeit.

Rickenbach, den 4. Dezember 2015

Die Aktuarin

Ruth Lüthi